

# Fiche pratique : Construction d'une extension

*R421-17f code de l'urbanisme*

## Pièces à fournir :

- Formulaire CERFA
- DP1 – Plan de situation
- DP 2 – Plan de masse (***explication du rejet des eaux***)
- DP 3 – Plan de coupe
- DP 4 – Plan des façades et toiture
- DP 5 – Notice explicative
- DP 6 – Document graphique
- DP 7 & DP 8 – Photographies

*Merci de vous référer à la fiche explicative des différents plans*

## Projet soumis à déclaration préalable si :

L'extension d'une construction existante d'une surface de plancher ou d'une emprise au sol est comprise entre 5 m<sup>2</sup> et 40 m<sup>2</sup>.



Si l'extension est supérieure à 20 m<sup>2</sup>, vous devez nous procurer la note parapluie [www.parapluie-hydro.com/grandlyon](http://www.parapluie-hydro.com/grandlyon)

Si l'extension de plus de 20m<sup>2</sup> du bâti existant, amène à porter la surface de plancher à + de 150m<sup>2</sup>, vous devez demander un permis de construire et avoir recours à un architecte.

*Pour rappel, « l'extension consiste en un agrandissement de la construction existante présentant des dimensions inférieures à celle-ci. L'extension peut être horizontale ou verticale (par surélévation, excavation ou agrandissement) et doit présenter un **lien physique et fonctionnel avec la construction existante**. » Page 29 du règlement du PLU-H*